ওঁমা

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 also under section ...... of the WBL R Act duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No

Addl. Dist Sub-Registrar Durgapur, Dist-Burdwan

20 AUG 2001

খোস কোবালা পত্র দলিল, থানা দুর্গাপুর, মৌজা - টেটিখালা , মূল্য - ৮০,০০০, টাকা, পরিমান - ৪ কাঠা ।।

****

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী তরুন কুমার সান্যাল পিতা সুনীল কুমার সান্যাল জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিম - রেলওয়ে কোয়ার্টার্স নং :- ৫১৯, রাজাটাঁড় , , থানা , ও জেলা ধানবাদ (ঝাড়খন্ড) ।

কোবালা দাতা ও দাত্রী :-

১। শ্রী অর্ধেন্দু বিকাশ চক্রবর্তী পিতা শ্রী শশাঙ্ক শেখর চক্রবর্তী ২। শ্রীমতী লক্ষী চক্রবর্তী স্বামী শ্রী অর্ধেন্দু বিকাশ চক্রবর্তী জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী

*****

Addl. Dist Sub-Registrar

Lakshmi Chakraborty.

ও গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাকিন - কোয়াটার নং - এল আর এম ১৭২, এ বি এল, টাউনশিপ, দুর্গাপুর ৬, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।।

ক্রয় বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমাদের গত ইং ১৯৮৪ সালে দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রে:কৃত ৪০১৬ নং দলিল মূলে খরিদা হইতেছে । তাহাতে আমরা মালিক ও দখলীকার হইয়া অদ্যতক সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । ক্রমে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার

*****

1000Rs.

জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নীচের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য - ৮০,০০০, টাকা আশি হাজার টাকা ধার্য্য হইল , উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা ম বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নীচের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাকে অর্শিল ও বর্ত্তিল । আপনি যায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমাদের

******

বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্ব প্রকার সৃত্বে সৃত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান ও বিক্রয়াদির বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল ও অধিকার আদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমর মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের সৃত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির সৃত্ব ও দখলে কোন রূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইন হারে সুদসহ ক্ষতিপূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে ।। বিক্রীত সম্পত্তিতে কৃষিকার্য্য হয় ।।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০৮ সালের ৩১ শে শ্রাবন, ইং তাং - ১৬।৮।২০০১,

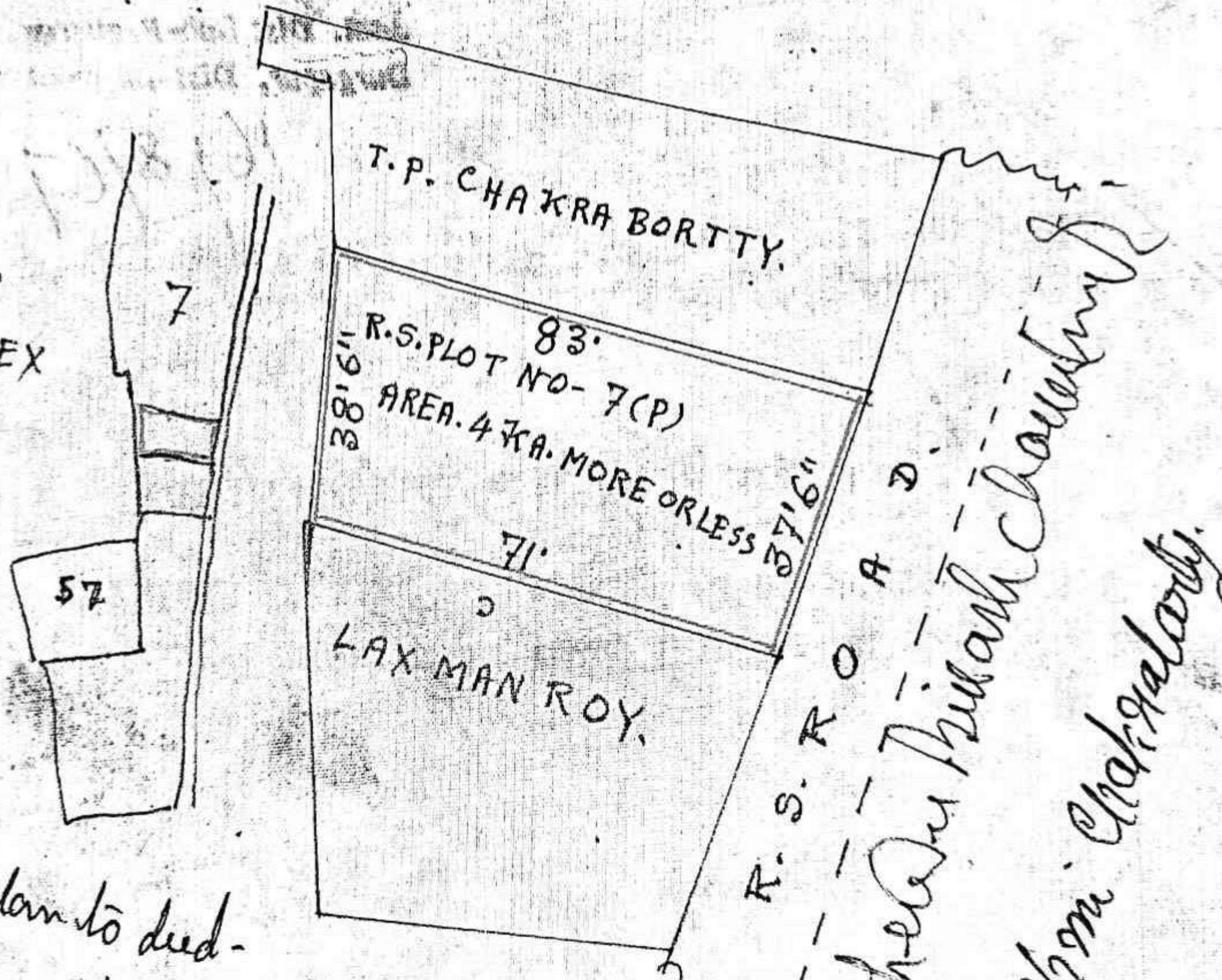
-: তপশীল :-

*****

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামীল ৯৬ নং জে, এল ভুক্ত মৌজা - টেটিখালা মধ্যে খতিয়ান নং - ৩৭৫ তিন শত পঁচাত্তর। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট ঐ, জেলা - বর্ধমান ।।

*****

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO-7 (PART.
OF MOUZA-TETI KHOLA. J.L. NO-96.
P.S.-FARDPUR. DIST-BURDWAN.
AREA-4 KA. MORE ORLESS SWOW RED COL.
SOLD TO- TARUN SAYANAL.



Deedplan to deed-
Plan
Drawn by
S. Lohar. 12/8/01.

: ৫ :

১। দাগনং :- সাবেক ৭ সাত হাল দাগ নং :- ৫৯ উনষাট বাইদ পরিমান ৪ কাঠা চার কাঠা বা সে: মাপে কমবেশী ০৬ $\frac{২}{৩}$ শতক ছয় পূর্ণ দুই এর তিন শতক মাত্র বিক্রয় করিলাম । অত্র দলিলের সহীত গ্রথীত নকসায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল । নকসা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । রায়ত দখলী স্বত্ব । কাতজমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন ।

ইহাতে কোন কাঁচা পাকা গৃহাদি নাই ।।

যাহার চৌহদ্দি :- উত্তরে টি, পি, চক্রবর্ত্তীর ভূমি , দক্ষিনে - লক্ষন রায়ের ভূমি , পূর্বে - রাস্তা , ।১৬ ফুট প্রশস্থ ।

দলিল দৃষ্টে দাতা ও দাত্রীর কহত মতে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ।।
প্রস্তুতকারক ও লেখক :-
লাইসেন্স নং :- ডি, পি, আর - ৪০
এ, ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর,
টাইপকারক :-
(সুব্রত রায়, দুর্গাপুর - ১৬) ।
****

সাক্ষী :-
১।
২। Kamal
city center-16